

<p style="text-align: center;"><b>NIET-BINDEnde STANDAARD VOORWAARDEN</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ALLE BOUWPLAATSRISICO'S 2012</b></p>
--

## INLEIDING - OPZET STANDAARDVOORWAARDEN

De verordening nr. 267/2010 van de Commissie van 24 maart 2010 betreffende de toepassing van artikel 101, lid 3 van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op bepaalde groepen van overeenkomsten, besluiten en onderling afgestemde feitelijke gedragingen in de verzekeringssector stelt de verzekeringssector vrij van het Europees kartelverbod voor de gemeenschappelijke verzameling en verspreiding van bepaalde informatie en het voeren van onderzoek, evenals voor de gemeenschappelijke dekking van bepaalde soorten risico's.

Standaardvoorwaarden vallen echter niet onder het toepassingsgebied van de vrijstellingsverordening, elke onderneming dient op dit punt zelf te beoordelen welk risico zij loopt door een bepaalde samenwerking op te starten of er mee verder te gaan, in casu het opstellen van standaardvoorwaarden. Dit noemt men de *individuele beoordeling of self-assessment* die van ondernemingen wordt verwacht.

Ter gelegenheid van de individuele beoordeling moet worden nagegaan of de afgestemde gedragingen niet in strijd zijn met het algemene kartelverbod, opgenomen in artikel 101, lid 1 van het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie.

In de horizontale richtsnoeren van de Europese Commissie inzake de toepasselijkheid van artikel 101 van het verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op horizontale samenwerkingsovereenkomsten (Publicatieblad van de Europese Unie 14 januari 2011, nr. 2011/C 11/01), worden een aantal criteria geformuleerd die tot doel hebben de ondernemingen bij die *self-assessment* een houvast te bieden.

Assuralia heeft bij het opmaken van deze standaardvoorwaarden aan self-assessment gedaan en heeft rekening gehouden met de belangrijkste aandachtspunten uit de richtsnoeren van de Europese Commissie:

- De verzekeringsondernemingen hebben de vrijheid andere voorwaarden te hanteren (het betreft immers niet-bindende voorwaarden);
- De voorwaarden zijn openbaar toegankelijk via de website [www.assuralia.be](http://www.assuralia.be);
- Er zijn geen parameters opgenomen die de aangerekende prijzen aan klanten kunnen beïnvloeden;
- De productkeuze voor de klant is niet beperkt met betrekking tot essentiële elementen van het contract;
- Deze standaardvoorwaarden regelen geen andere essentiële elementen van het contract die met de klant onderhandeld moeten worden.

De uiteindelijke verzekeringspolis is bovendien het resultaat van onderhandelingen tussen de verzekeraar en de verzekeringsnemer. Deze standaardvoorwaarden zijn enkel een basissokkel die aangevuld moet worden met bijzondere voorwaarden of erdoor kan worden gewijzigd. De bijzondere voorwaarden hernemen de afwijkingen en specifieke aspecten die genogociëerd zijn met de tussenpersoon/de klant om rekening te houden met de specifieke situatie van deze klant.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

## AFDELING 1: ZAAKVERZEKERINGEN

### Artikel 1 - Verzekerbare goederen - verzekeringstermijnen.

- A. 1) de goederen, op te richten ten definitieve titel, die het voorwerp uitmaken van de aannemingen, d.w.z.:
- de bouwwerken, met inbegrip van de erin te verwerken bouwmaterialen en –elementen;
  - hun uitrustingen: machines, toestellen en installaties;
- alsook:
- 2) de voorlopige bouwwerken, die voorzien zijn in deze aannemingen of nodig zijn voor de uitvoering ervan;
  - 3) het bestaand goed\*, eigendom van de bouwheer, op voorwaarde dat vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving op tegenspraak werd opgemaakt;
  - 4) de bouwplaatsketen, eigendom van of verhuurd aan de verzekerden;
  - 5) het materieel en de bouwplaatsuitrusting, eigendom van of verhuurd aan de verzekerden;
  - 6) de werftoestellen; eigendom van of verhuurd aan de verzekerden.
- B. Zijn verzekerd onder de goederen beschreven in A, deze vermeld in de bijzondere voorwaarden tijdens de erin aangegeven bouw-montage-testtermijn en onderhoudstermijn.

Binnen de grenzen van deze termijnen:

- 1) begint de waarborg inzake de bouw-montage-testtermijn op de aanvangsdatum van onderhavig contract en eindigt:
  - a) voor de goederen opgericht ten definitieve titel, bij de eerste van volgende gebeurtenissen: de voorlopige oplevering, de ingebruikname of de indienststelling, het einde van de in de bijzondere voorwaarden voorziene duur van de werken;
  - b) voor de voorlopige bouwwerken, bij het einde van hun gebruik maar evenwel uiterlijk bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in a);
  - c) voor het bestaand goed\*, bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in a);
  - d) voor de bouwplaatsketen, het materieel, de bouwplaatsuitrusting en de werftoestellen, bij het verlaten van de bouwplaats en uiterlijk bij de eerste van de gebeurtenissen vermeld in a);
- 2) begint de waarborg inzake de onderhoudstermijn voor de goederen opgericht ten definitieve titel, bij het einde van hun bouw-montage-testtermijn en eindigt op de einddatum van onderhavig contract.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

### Artikel 2 - Waarborgen

#### A. Waarborgen tijdens de bouw-, montage- en proeftermijn.

De verzekeringsonderneming verbindt er zich toe de verzekeringnemer of ieder andere door de verzekeringnemer aangeduide verzekerde te vergoeden:

- 1) voor alle materiele schade en iedere diefstal van de verzekerde goederen bedoeld in artikel 1.A.1,
- 2) alleen voor de in de bijzondere voorwaarden vermelde materiele schade van de andere eventueel verzekerde goederen,

voor zover deze zich op de werf tijdens deze termijn hebben voorgedaan en vastgesteld werden.

#### B. Waarborgen tijdens de onderhoudstermijn.

De verzekeringsonderneming verbindt er zich toe de verzekeringnemer te vergoeden, op voorwaarde van uitdrukkelijke overeenkomst, voor materiele schade aan de blijvend opgerichte verzekerde goederen (bouwwerken, gedeelten ervan en uitrustingen die het voorwerp van de aannemingen uitmaken):

- 1) die zich voordoet tijdens de uitvoering door de verzekerden van de werken waartoe zij na de voorlopige oplevering krachtens hun aannemingscontract verplicht zijn, en voor zover deze materiele schade voortvloeit uit deze uitvoering;
- 2) die tijdens deze termijn vastgesteld werd en te wijten is aan een schadeverwekkend feit dat zich op de bouwplaats heeft voorgedaan tijdens de bouw-, montage- of proeftermijn.

### Artikel 3 - Uitsluitingen

#### A. Behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, zijn uitgesloten van de verzekering de verliezen of schaden:

- 1) te wijten aan een fout, een gebrek of een leemte in het ontwerp, in de berekeningen of in de plannen alsook aan het eigen gebrek van de materialen.  
Deze uitsluiting is evenwel beperkt tot het deel van de goederen aangetast door deze fout, gebrek, leemte of eigen gebrek.  
De accidentele materiele gevolgschade aan andere verzekerde goederen of delen van de verzekerde werken blijft verzekerd.
- 2) aan of van:
  - documenten of om het even welke waarden,
  - voortbewegingsmiddelen (te land, in de lucht of te water), drijvende toestellen en materieel;
- 3) door verdwijning of tekort die pas bij het opmaken van een periodieke inventaris ontdekt worden;
- 4) veroorzaakt door het in gebruik houden of weer in gebruik nemen van een beschadigd goed voordat het definitief hersteld is of voordat de normale werking ervan hersteld is;
- 5) aan vuurvaste of gelijkaardige bekledingen die rechtstreeks door de proeven veroorzaakt zijn;
- 6) aan het materieel, de bouwplaatsuitrustingen en werfstoestellen door een breuk, defect of elektrische en/of mechanische storing.

#### B. Zijn evenwel uitgesloten behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden:

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

- 1) het defect, de mechanische of elektrische storing,
  - 2) de slijtage, de vermoeidheid, de progressieve beschadiging of aantasting, het onvoldoende gebruik en de veroudering.
- C. Er wordt verduidelijkt dat deze verzekering geen waarborg verleent voor verlies of schade zoals gebruiksderiving, vaste algemene kosten, winstderving, genotderving, esthetische of technische waardevermindering, onvoldoende prestaties, verlies van klanten, contractuele boeten, strafsommen voor laattijdige voltooiing van het verzekerde werk en alle niet-stoffelijke schade van om het even welke aard.

#### Artikel 4 - Aangegeven waarden

- A. De aangegeven waarden worden door de verzekeringnemer onder zijn verantwoordelijkheid vastgesteld.
- B. Om iedere onderverzekering te voorkomen mogen ze niet lager zijn dan:
- 1) voor de bouwwerken of gedeelten ervan (uitrusting inbegrepen): het totaal van de in de aannemingscontracten voorziene bedragen vermeerderd met de honoraria van de architecten, adviserend ingenieurs, veiligheidscoördinator, studiebureaus en met de belastingen inclusief de belasting over de toegevoegde waarde, in zoverre deze niet teruggevorderd kan worden;
  - 2) voor de bouwplaatsketen, materieel en bouwuitrusting: de werkelijke waarde ervan, d.w.z. tegen de nieuwvervangingswaarde ervan bij het sluiten van de verzekering na aftrek van de waardevermindering door veroudering en van de technische waardevermindering;
  - 3) voor de werftoestellen: de nieuwvervangingswaarde ervan, d.w.z. de prijs zonder korting van een in alle opzichten volkomen gelijk en afzonderlijk gekocht nieuw toestel vermeerderd met de verpakings-, vervoer- en montagekosten, alsook met de eventuele taksen en rechten en de belasting over de toegevoegde waarde, in zoverre ze niet teruggevorderd kan worden.
- C. In geval van schade aan een verzekerd goed wordt de aangegeven waarde die in de bijzondere voorwaarden voor het voornoemde goed vermeld is, verminderd met de door de verzekeringsonderneming betaalde schadevergoeding.

De verzekeringnemer verbindt er zich toe de aangegeven waarde tot het aanvankelijke bedrag weder samen te stellen door de betaling van een evenredig premiegedeelte, dat berekend wordt op basis van het vergoedingsbedrag en de nog overblijvende verzekeringstermijn te rekenen vanaf de dag van het schadegeval.

#### Artikel 5 - Bepaling van de vergoeding

- A. De vergoeding wordt bepaald door:
- 1) de normale kosten B. en C. hieronder, in aanmerking te nemen om het gestolen goed te vervangen of om het beschadigde goed in zijn toestand van vóór de schade te brengen;
  - 2) het in 1) verkregen bedrag voor elk goed te beperken tot de werkelijke waarde van onmiddellijk vóór het schadegeval, d.w.z. de nieuwvervangingswaarde op de dag van het schadegeval na aftrek van de waardevermindering door veroudering en technische waardevermindering;
  - 3) door van het in 2) verkregen bedrag af te trekken, de waarde op de dag en de plaats van het schadegeval van het schroot en de stukken die op enige wijze nog bruikbaar zijn;

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

- 4) door van het in 3) verkregen bedrag de overeenkomstige vrijstelling af te trekken die in de bijzondere voorwaarden is bepaald, met dien verstande dat indien verschillende goederen door eenzelfde schadegeval getroffen zijn, alleen de hoogste vrijstelling in aanmerking genomen zal worden;
- 5) door in geval van onderverzekering op het in 4) verkregen bedrag de verhouding toe te passen tussen de aangegeven waarden voor de beschadigde goederen en de waarden die aangegeven hadden moeten zijn.

In ieder geval mag de aldus berekende vergoeding voor ieder van de verzekerde goederen niet groter zijn dan de overeenkomstige aangegeven waarde die in de bijzondere voorwaarden vermeld is. De verzekeringonderneming verbindt er zich bovendien toe aan de verzekeringnemer de opruimings- en afbraakkosten van de geteisterde goederen nodig voor herbouwing of wederopbouw terug te betalen ten beloop van het in de bijzondere voorwaarden vermelde bedrag, voor zover deze voortvloeien uit een gedekt schadegeval. De vervoerkosten, saneringkosten en behandelingskosten voor die opruiming zijn ook gedekt en in het bovenvermelde bedrag inbegrepen.

De verzekeringonderneming betaalt de reddingskosten wanneer deze gemaakt werden als goede huisvader zelfs indien de aangewende pogingen zonder resultaat zijn. Deze kosten zijn beperkt tot de aangegeven waarde met een maximum van EURO 18.592.014,36. Deze beperking is verbonden met index 113,77 van de consumptieprijzen van november 1992 (basis 1988 = 100).

Deze bedragen zijn een weerspiegeling van hetgeen bepaald is in artikel 4 §2 van het Koninklijk Besluit van 24 december 1992 tot vaststelling van de datum van inwerkingtreding van de bepalingen van de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst. Hier kan in de bijzondere voorwaarden echter van afgeweken worden.

B. Onder normale kosten wordt verstaan:

- 1) de uitgaven voor arbeidsloon rekening houdend met de gebruikelijke lonen voor werk tijdens de normale uren;
- 2) de prijs van de vervangingsstukken en de gebruikte materialen;
- 3) de vervoerkosten op de wijze die in aanmerking genomen werd bij de berekening van de aangegeven waarden;
- 4) de honoraria van architecten, adviserend ingenieurs en/of studie bureaus noodzakelijk voor het heropbouwen of wedersamenstellen van de verzekerde goederen en berekend volgens de barema's van de beroepsvereniging van architecten of adviserend ingenieurs;
- 5) de rechten en taksen met inbegrip van de belasting over de toegevoegde waarde in zoverre ze niet teruggevorderd kan worden.

C. Worden niet als normale kosten beschouwd en blijven dus uitgesloten behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden:

- 1) de kosten die gemaakt zijn ter gelegenheid van het herstellen of het heropbouwen voor het uitvoeren van revisies of correcties of voor het aanbrengen van wijzigingen of verbeteringen van welke aard ook;
- 2) de bijkomende kosten om het werk sneller uit te voeren dan die welke bij de berekening van de aangegeven waarden in aanmerking werden genomen, zoals versneld vervoer, overuren, nachtwerk, enz. tenzij zulks uitdrukkelijk overeengekomen is;

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

- 3) de kosten voor het verwijderen en het terugplaatsen van stoffen in bewerking of van enig andere product dat zich in de machines, leidingen of tanks bevindt;
- 4) de kosten voor het opsporen of het ramen van de schade;
- 5) de kosten om de verzekerde goederen in overeenstemming te brengen met de contractuele specifieke bepalingen of met de eisen van een eventuele controle-instelling alsook de onderhoudskosten;
- 6) de kosten eigen aan de uitbating of aan de bewoning van de verzekerde goederen.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

## AFDELING 2: AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING

### Artikel 6 - Waarborgen

#### A. Waarborg tijdens de bouw-, montage-, proeftermijn

- 1) Voor zover de bijzondere voorwaarden zulks bepalen en binnen de grenzen van de verzekerde bedragen, waarborgt de verzekeringsonderneming de verzekerden de geldelijke vergoeding waartoe ze krachtens de artikelen 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek gehouden zouden kunnen zijn voor aan derden\* veroorzaakte schade die te wijten is aan de uitvoering op de bouwplaats van de verzekerde werken.

Deze waarborg geldt slechts voor de lichamelijke letsels alsook voor de materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van deze schade.

- 2) Voor zover de bijzondere voorwaarden zulks bepalen en binnen de grenzen van de verzekerde bedragen, waarborgt de verzekeringsonderneming aan de bouwheer de geldelijke vergoeding van de schade aan derden\* die te wijten is aan het gebruik van zijn eigendomsrecht en die het gevolg is van de uitvoering van de verzekerde werken (artikel 544 van het Burgerlijk Wetboek).

Deze waarborg geldt slechts voor de lichamelijke letsels, voor de materiele schade aan de gebouwen van derden\* alsook voor de schade die het rechtstreekse gevolg is van de schade aan deze gebouwen.

In het kader van deze uitbreiding wordt de in artikel 7 B 1) vermelde uitsluiting opgeheven.

- 3) Gekruisde aansprakelijkheid

Voor zover de bijzondere voorwaarden zulks bepalen en binnen de grenzen van paragraaf 1), is elke natuurlijke of rechtspersoon die als verzekerde vermeld is, een derde t.o.v. de anderen zodat de aansprakelijkheid van ieder van deze personen gedekt is voor de schade die aan de andere verzekerden toegebracht wordt.

De verzekeringsonderneming dekt echter niet (behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden) :

- a) de lichamelijke letsels en de beroepsziekten van de verzekerden en hun aangestelden, in de uitoefening van hun functie of eruit voortvloeiend;
- b) de immateriële schade geleden door de bouwheer;
- c) de schade aan de goederen die in het kader van Afdeling 1 van dit contract verzekerd zijn alsook de gevolgen van deze schade, ook als de afgesloten waarborg het voorwerp van een uitsluiting of een vrijstelling was geweest;
- d) de schade aan de voorlopige of definitieve werken, en/of de uitrusting ervan die het voorwerp zijn van aannemingen door of met de verzekeringnemer en waarvan het bedrag niet in de aangegeven waarden inbegrepen is;
- e) de gevolgen van iedere onderbreking of vertraging in de uitvoering van de verzekerde werken.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

B. Waarborg gedurende onderhoudsperiode

Op voorwaarde van uitdrukkelijke overeenkomst, waarborgt de verzekeringsonderneming de verzekeringsnemer de geldelijke vergoeding waartoe de verzekerden krachtens de artikelen 1382 tot 1386 van het Burgerlijk Wetboek gehouden zouden kunnen zijn, voor aan derden\* veroorzaakte schade tijdens de uitvoering door de verzekerden, na de voorlopige oplevering, van werken waartoe zij gehouden zijn krachtens hun aannemingsovereenkomst, en voor zover die schade voortvloeit uit deze uitvoering.

Deze waarborg geldt slechts voor de lichamelijke letsels alsook voor de materiële schade en de rechtstreekse gevolgen van deze schade.

C. De in de bijzondere voorwaarden aangegeven waarborgbedragen vormen de maximale verbintenis van de verzekeringsonderneming per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen, te wijten aan eenzelfde schadeverwekkend feit.

De reddingskosten worden beperkt tot het percentage bepaald in de bijzondere voorwaarden van deze waarborgbedragen met een minimum van EURO 495.787,05 (verbonden aan de evolutie van de consumptieprijzen met basis 113,77 van november 1992 - basis 1988 = 100). Hetzelfde geldt voor de interesten en de kosten.

Artikel 7 - Uitsluitingen

A. De volgende schade is van de verzekering uitgesloten behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden:

- 1) immateriële schade als gevolg van alle schade aan de leidingen en kabels;
- 2) schade ten gevolge van het gebruik van motorrijtuigen. Deze uitsluiting geldt echter niet voor de niet-ingeschreven voertuigen, de werfstoestellen en de werktuigen;
- 3) schade ten gevolge van het gebruik van luchtvaartuigen, zee- of binnenschepen of van elk drijvend toestel;
- 4) veroorzaakt door een verzekerde aan de goederen waarvan hij huurder, gebruiker, bewaker of houder is alsook aan de goederen waaraan hij rechtstreeks werkt;
- 5) aan de naburige goederen, tenzij er vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving op tegenspraak en na de beëindiging van de werken een proces-verbaal van vergelijking met deze plaatsbeschrijving zijn opgemaakt.

B. Tenzij anders is overeengekomen is de volgende schade ook van de verzekering uitgesloten:

- 1) ten gevolge van trillingen, van verlaging van de grondwaterstand, van afwezigheid, van verwijdering of van verzwakking van de steun;
- 2) ten gevolge van het gebruik van springstoffen.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).



## GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN EIGEN AAN DE AFDELINGEN 1 EN 2

### Art. 8 - Algemene uitsluitingen

A. Zijn uitgesloten, behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, de verliezen en de schade:

- 1) die normaal te voorzien of onvermijdelijk zijn;
- 2) door verzwaring of door herhaling;
- 3) die het resultaat is van het gedeeltelijk of totaal achterlaten van de werken.
- 4) te wijten aan het niet naleven van:
  - de regels van de kunst,
  - de wettelijke, administratieve of contractuele bepalingen,
  - de van kracht zijnde technische of beroepsnormen,
  - de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot de activiteit van de verzekerde ondernemingen,
  - de milieubeschermingsvoorschriften,

voor zover de inbreuken erop getolereerd werden of waarvan iedere verzekerde of iedere persoon die met leidinggevende bevoegdheid voor de verzekerde werden, namelijk de technische werf verantwoordelijken, niet onwetend mocht zijn.

- 5) te wijten aan natuurrampen\*,
- 6) te wijten aan niet accidentele verontreinigingen\* (pollutie),
- 7) als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg van de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten,
- 8) te wijten aan het niet naleven van de brandpreventie- en brandbeveiliging maatregelen:
  - a. naar gelang van de stand van de werkzaamheden, dient men erop toe te zien dat op de werf, voldoende gebruiksklare middelen (brandblussers en blusproducten) aanwezig zijn om een eventuele brand te bestrijden.
  - b. ten minste bij de aanvang van de werkzaamheden en vóór elke brandgevaarlijke activiteit dient men zich ervan te vergewissen dat brandblussers en –slangen perfect werken.
  - c. de volgens de geldende voorschriften noodzakelijke brandveilige zones zullen zo snel mogelijk na het verwijderen van de bekistingen aangebracht worden.
  - d. er wordt voorzien in een speciale procedure (“Vuurvergunning”) voor alle brandgevaarlijke werkzaamheden, van welke aard deze ook zijn, bijvoorbeeld :
    - alle slijp-, zaag- en soldeerwerkzaamheden,
    - gebruik van hete lucht branders en verwarmingseenheden
    - plaatsen van bitumen en aanbrengen van asfalt,of voor andere werkzaamheden waarbij warmte vrijkomt.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

Bij elke brandgevaarlijke activiteit dient een persoon aanwezig te zijn die getraind is in brandbestrijding en een brandblusser ter beschikking heeft.

De brandgevaarlijke werken worden tot 1 uur na uitvoering onder controle geplaatst.

- e. afval in de vorm van materiaal, karton en andere gebruikte verpakkingen, houtsplinters en papier moet onmiddellijk van de plaats van de werkzaamheden verwijderd worden. Indien dit afval op de werf opgeslagen wordt, dient men een voldoende grote veiligheidsafstand in acht te nemen, rekening houdend met de dominerende windrichting.
  - f. de volledige brandbestrijdingsuitrusting moet, wat de machines en uitrustingen betreft, geïnstalleerd en gebruiksklaar zijn bij het begin van de werkingstests, of tenminste voor de eerste ingebruikname of het gebruik van het gebouw, zelfs wanneer het maar een gedeeltelijk gebruik betreft.
- 9) Te wijten aan het niet naleven van de preventiemaatregelen betreffende de opslag van materialen:
- a. materialen voor de bouw of de montage dienen te worden opgeslagen op verschillende onderling afgescheiden plaatsen, op een voldoende afstand van het bouwwerk en elke warmtebron.  
  
Ofwel dienen de materialen te worden bewaard in een afgesloten gebouw, ofwel dient de werf afgesloten en bewaakt te zijn.
  - b. de opslagplaatsen en de inrichting ervan moeten zo zijn gekozen dat de kans op schade als gevolg van natuurfenomenen als accumulatie van water of overstroming\* als gevolg van hevige regenbuien of hoge waterstanden zo klein mogelijk is.
  - c. alle brandbare materialen (bijv. bekistingen die niet stortklaar zijn, afval, enz.) en meer bepaald ontvlambare vloeistoffen en gassen moeten voldoende ver van gebouwen en warmtebronnen worden opgeslagen.

B. Zijn eveneens uit de verzekering gesloten, behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, de verliezen en de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met één van de hiernavolgende gevallen:

- 1) oorlog of gelijkaardig feit en burgeroorlog;
- 2) arbeidsconflicten\* en ieder collectief (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) geïnspireerde daad van geweld, al dan niet gepaard gaande met rebellie tegen de autoriteiten met inbegrip van oproer\*, volksbeweging\* en daden van terrorisme en van sabotage\*, alsook collectief geïnspireerde daden van vandalisme\* en kwaadwilligheid\* waardoor een goed is beschadigd, vernield of verontreinigd is;
- 3) elke vrijwillige daad waardoor een goed is beschadigd, vernield of verontreinigd door gebruik van biologische of chemische middelen;
- 4) opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de plaatsen waar de verzekerde goederen zich bevinden door een leger- of politiemacht, of door geregelde of ongeregelde strijders;

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

- 5) een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid;
  - 6) elk feit of opeenvolging van feiten van dezelfde oorsprong die schade berokkendend voor zover dat feit of die feiten of een deel van de berokkende schade ontstaan is uit of het gevolg is van de radioactieve, en toxische, explosieve of andere gevaarlijke eigenschappen van de radioactieve producten of afvalstoffen, van wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern, evenals enige ioniserende stralingsbron. Deze uitsluiting geldt niet voor meet- en controleapparaten die op de bouwplaats worden gebruikt.
- C. Ongeacht de grondoorzaak, zijn uitgesloten: de vernietiging, vermindering, uitwisseling, wijziging of gebrek aan beschikbaarheid van gegevens, codes en/of programma's, evenals de gebrekkige werking of de panne van informaticasystemen (hardware, software, embedded chips,....)

#### Artikel 9 - Verplichtingen van de verzekeringnemer

- A. Bij het sluiten van het contract.  
Hij is ertoe gehouden alle hem bekende omstandigheden juist mee te delen waarvan hij redelijkerwijze moet oordelen dat ze voor de verzekeringsonderneming gegevens zijn voor de beoordeling van het risico.
- B. Tijdens de duur van het contract.  
Hij is ertoe gehouden de nieuwe omstandigheden of de wijzigingen in omstandigheden aan te geven die van dien aard zijn dat ze een aanzienlijke en duurzame verzwaring van het risico dat de verzekerde gevaren zich voordoen, met zich brengen, met name in geval van ongebruikelijke stopzetting van de werkzaamheden of van iedere essentiële wijziging in de inlichtingen die hij bij het sluiten van het contract verstrekt heeft.
- C. Hij moet de verzekeringsonderneming en haar mandatarissen op ieder moment toegang tot de bouwplaats verlenen.

#### Artikel 10 - Premie

- A. De verzekeringnemer betaalt bij de uitgifte van het contract een voorlopige premie die op de waarde van de aangegeven waarden berekend is.  
De premie zal aangepast worden volgens het eindbedrag van de contracten zonder lager dan het percentage bepaald in de bijzondere voorwaarden van de voorlopige premie te mogen zijn.  
Daartoe verbindt de verzekeringnemer er zich toe iedere verhoging van de waarde van de verzekerde goederen aan te geven; de daaruit voortvloeiende verhoging van de verbintenis van de verzekeringsonderneming is slechts bij uitdrukkelijke overeenkomst verworven.
- B. Zijn eveneens ten laste van de verzekeringnemer alle kosten, taksen en andere lasten toegepast of toe te passen uit hoofde van dit contract. Ze worden samen met de premie geïnd.
- C. De verzekeringsonderneming is niet tot vergoeding gehouden indien de voorlopige premie niet betaald is.  
In geval van niet-betaling van de eventuele latere premies, wordt de waarborg geschorst of het contract opgezegd na het verstrijken van een termijn van twee weken te rekenen vanaf de dag die volgt op de dag dat de verzekeringnemer door gerechtsdeurwaardersexploot of door een ter post aangetekende brief in gebreke werd gesteld.

#### Artikel 11 - Totstandkoming van het contract

Het contract ontstaat bij ondertekening door de partijen.  
De verzekeringnemers die eenzelfde contract ondertekenen, zijn hoofdelijk en onverdeelbaar verbonden.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

### Artikel 12 - Opzegging van het contract

De verzekeringsonderneming kan het hele of een deel van het contract opzeggen:

- 1) in de gevallen bedoeld in artikel 9 betreffende de beschrijving en wijziging van het risico;
- 2) in geval van niet-betaling van de premie overeenkomstig artikel 10 C;
- 3) in geval van faillissement van de verzekeringnemer.

In de gevallen 1 en 3 gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag die op de kennisgeving volgt.

### Artikel 13 - Verplichtingen bij schadegeval

A. Bij een schadegeval moet de verzekerde:

- 1) alle redelijke middelen in zijn bereik aanwenden om de omvang van de schade te beperken. Daartoe moet hij, in voorkomend geval, de aanwijzingen van de verzekeringsonderneming opvolgen;
- 2) de verzekeringsonderneming daarvan onmiddellijk op de hoogte brengen. Een telefonische verwittiging moet binnen vijf dagen na het schadegeval schriftelijk bevestigd worden.  
  
Bij diefstal of opzettelijk toegebrachte schade, onmiddellijk klacht indienen bij de gerechtelijke overheid;
- 3) afzien van elke wijziging aan de beschadigde goederen die de vaststelling van de oorzaak of de omvang van de schade nadelig kan beïnvloeden, behalve de dringende maatregelen tot vrijwaring;
- 4) alle goederen waarvan hij beweert dat ze beschadigd zijn, tonen of toegang tot de bouwplaats verlenen, zodra de verzekeringsonderneming hierom verzoekt;
- 5) aan de verzekeringsonderneming alle inlichtingen en bijstand verstrekken waardoor deze elke eis kan regelen of betwisten, of een geding kan instellen;
- 6) zodra hij ze ontvangt, alle stukken betreffende een klacht of vervolging tegen hem aan de verzekeringsonderneming bezorgen;
- 7) afzien van elke aansprakelijkheidserkenning, transactie, betaling of belofte van betaling. De materiële of medische eerste hulp of de loutere erkenning van de werkelijkheid van het gebeurde zijn echter geen reden tot verlies van aanspraken.

B. Indien de verzekerde deze verplichtingen niet nakomt:

- weigert de verzekeringsonderneming haar dekking wanneer de tekortkoming aan bedrieglijk opzet te wijten is,
- in de andere gevallen beperkt of recupereert ze de vergoeding ten belope van het nadeel dat ze geleden heeft.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

#### Artikel 14 - Subrogatie en verhaal

- A. De verzekeringsonderneming behoudt zich uitdrukkelijk haar rechten en die van de verzekerde voor op alle veroorzakers van het schadegeval die niet door dit contract verzekerd zijn, op borgen of aansprakelijke personen in welke hoedanigheid ook, zelfs op alle verzekeraars.

Daartoe treedt de verzekeringsonderneming, louter door het bestaan van de overeenkomst, in alle rechten, vorderingen en verhaal van de verzekerde. De verzekeringsonderneming stelt zich in de plaats tot beloop van de uitgekeerde vergoeding.

De verzekerde ziet ervan af andere verhaalsafstanden toe te staan dan die welke in de overeenkomst zijn vermeld.

- B. De verzekeringsonderneming ziet, behalve in geval van kwaad opzet, af van ieder verhaal op:
- alle verzekerden;
  - de descendenten, ascendenten, de echtgenoot, de verwanten van de verzekerde in rechtstreekse lijn, de bij hem inwonende en zijn personeelsleden;
  - de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen en mandatarissen van een verzekerde, wanneer ze hun functie uitoefenen;
  - de leveranciers van elektrische stroom, gas, water, stoom via leidingen jegens wie en in zoverre de verzekerde afstand van verhaal heeft moeten doen.

#### Artikel 15 - Scheidsgerecht en toepasselijke wet

- A. Behoudens anders bepaald in de bijzondere voorwaarden, wordt iedere betwisting tussen partijen, uitgenomen die over inning van de premies, belastingen en kosten, voorgelegd aan een scheidsgerecht samengesteld uit drie scheidsrechters, de ene gekozen door de verzekeringnemer, de tweede door de verzekeringsonderneming en de derde door de twee eersten.
- B. De scheidsrechters oordelen te samen volgens het recht en mogen, op straffe van nietigheid, niet afwijken van de bepalingen van de overeenkomst. Ze zijn vrijgesteld van juridische formaliteiten.
- C. Indien één van de partijen haar scheidsrechter niet benoemt of de scheidsrechters het niet eens raken over de keuze van de derde scheidsrechter, wordt deze laatste benoemd door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de woonplaats van de verzekeringnemer, tenzij anders is overeengekomen na het ontstaan van het aan het scheidsgerecht voorgelegde geschil en vervolgens wordt er zoals in B hierboven staat, te werk gegaan.
- D. De arbitragekosten worden voor de helft door de verzekeringnemer en voor de helft door de verzekeringsonderneming betaald.
- E. Dit contract is onderworpen aan de Belgische wet.

#### Artikel 16 - Woonplaats en briefwisseling

De woonplaats van de partijen wordt van rechtswege gekozen, namelijk die van de verzekeringsonderneming in haar zetel in België en die van de verzekeringnemer op het in de overeenkomst vermelde of later aan de verzekeringsonderneming meegedeelde adres.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

Voor de aanwijzing door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van de experts of scheidsrechters kiest de verzekeringnemer die in het buitenland verblijf houdt, zijn woonplaats op de plaats van het risico waarvan de verzekering het geschil heeft doen rijzen.

Iedere kennisgeving op deze adressen is geldig, zelfs t.a.v. erfgenamen of rechtverkrijgenden van de verzekeringnemer zolang dezen geen adresverandering aan de verzekeringsonderneming meegedeeld hebben.

In geval van meerdere verzekeringnemers wordt iedere mededeling vanwege de verzekeringsonderneming aan één van hen, geacht ook aan de anderen te zijn gedaan.

#### Artikel 17 - Collectief contract

- A. Wanneer verschillende verzekeringsondernemingen en het contract ondertekend hebben, wordt er in de bijzondere voorwaarden een leidende verzekeraar aangewezen; zo niet treedt de verzekeringsonderneming die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars vernoemd wordt, als leidende verzekeraar op.
- B. 1. De verzekering wordt door iedere verzekeringsonderneming voor haar deel en zonder hoofdelijke verbintenis met dezelfde clausules en voorwaarden onderschreven als die welke tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringnemer van toepassing zijn.
2. De buitenlandse medeverzekeraars kiezen hun woonplaats op het adres dat ze in het contract vermelden, zo niet in hun zetel in België; ze erkennen de in artikel 17 bepaalde bevoegdheid van de scheidsrechterlijke rechtspraak alsook die van de Belgische rechtbanken.
- C. 1. De leidende verzekeringsonderneming stelt de overeenkomst op dat door alle betrokken partijen ondertekend wordt. Het contract wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringnemer en het andere voor de leidende verzekeraar, die het exemplaar bewaart dat het bewijsstuk van de medeverzekeraars vormt.
2. De leidende verzekeringsonderneming bezorgt een kopie van de overeenkomst aan elke andere medeverzekeraar die door zijn loutere ondertekening bevestigt ze te hebben ontvangen.
3. De leidende verzekeringsonderneming wordt geacht de mandataris van de andere medeverzekeraars te zijn om de in de overeenkomst bepaalde verklaringen te ontvangen. De verzekerde kan hem alle betekeningen en kennisgevingen sturen, behalve die welke een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars betreffen. De leidende verzekeraar brengt de medeverzekeraars daarvan op de hoogte.
4. De leidende verzekeringsonderneming krijgt van de andere medeverzekeraars volmacht voor de ondertekening van alle bijvoegsels. De verzekeringnemer ziet ervan af de ondertekening van de bijvoegsels door de medeverzekeraars te eisen, onverminderd echter zijn verplichtingen t.o.v. elke medeverzekeraar.
5. De leidende verzekeringsonderneming ontvangt het schadebericht. Hij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de expert van de verzekeringsondernemingen, onverminderd echter het recht van elke medeverzekeraar om de expertise door een door hem gekozen mandataris te laten volgen.
- D. De verzekeringnemer moet zo snel mogelijk:
- aan de medeverzekeraars iedere verandering van leidende verzekeringsonderneming of iedere wijziging van het door hem verzekerde aandeel meedelen,
  - aan de leidende verzekeringsonderneming de wijzigingen in medeverzekeraars of de wijzigingen hunnentwege tijdens de loop van het contract meedelen.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).

### Artikel 18 – Algemene begripsomschrijvingen

De woorden en uitdrukkingen die met een sterretje aangeduid zijn in deze algemene voorwaarden hebben dezelfde betekenis en dezelfde draagwijdte wanneer ze op enige andere plaats in het contract worden gebruikt.

#### **AARDBEVING**

Tellurische schok waarvan de tektonische deformatie de uitsluitende oorsprong is.  
Wordt hiermee gelijkgesteld, de schade die het gevolg is van een aardbeving.

#### **ARBEIDSCONFLICT**

Elke collectieve betwisting in welke vorm die zich ook voordoet in het kader van de arbeidsverhoudingen met inbegrip van staking en oproer hetzij:

- **staking**: door een vereniging van loontrekkende, bedienden, ambtenaren of zelfstandigen stilleggen van het werk;
- **lock-out**: voorlopige sluiting waartoe door een onderneming besloten is om het personeel tot een vergelijk te dwingen in een arbeidsconflict.

#### **BESTAAND GOED**

Onroerende goederen die bestaan voor de uitvoering der werken en die behouden blijven gedurende de duur van de werf.  
De opgerichte bouwwerken, zelf wanneer ze niet voltooid of opgeleverd zijn, zijn nooit gelijkgesteld aan bestaand goed.

#### **DAAD VAN TERRORISME EN SABOTAGE**

Clandestien georganiseerde actie met religieuze, etnische, ideologische, politieke, economische of sociale bedoelingen, individueel of groepsgewijs uitgevoerd, waarbij geweld gepleegd wordt op personen of waarbij de economische waarde vernield wordt:

- hetzij om indruk te maken op het publiek en een klimaat van onveiligheid te scheppen (terrorisme),
- hetzij om het verkeer of de normale werking van een dienst of een onderneming te hinderen (sabotage);

#### **DERDEN**

Iedere andere persoon dan:

- a. de bouwheer,
- b. de deelnemers aan de verzekerde werken,
- c. de vennoten, bestuurders, zaakvoerders, commissarissen, mandatarissen en aangestelden van de verzekerden wanneer ze hun functies uitoefenen,
- d. de echtgenoot en, voor zover ze het onder hetzelfde dak wonen en door de verzekerde onderhouden worden, de ouders en verwanten wanneer deze verzekerde om gelijk welke redenen persoonlijk aansprakelijk gesteld kan worden.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).



## **KWAADWILLIGHEID**

Elk opzettelijk feit dat erop gericht is schade toe te brengen.

## **NATUURRAMPEN**

Zijn beschouwd als natuurrampen: de aardbeving\*, de overstroming\* en de storm veroorzaakt door wind waarvan de gemeten snelheid minstens 160 km/uur bereikt in het dichtbijgelegen KMI meetstation.

## **OPROER**

Gewelddadige manifestatie, zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen, die met opgehitste gemoederen plaatsvindt en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden, alsook door verzet tegen de diensten zonder dat een dergelijke beweging noodzakelijk tot doel heeft openbare machten omver te werpen;

## **OVERSTROMING**

De overstroming is een tijdelijke situatie tijdens welke grondgebieden, die in normale omstandigheden droog staan, volledig of gedeeltelijk onder water of onder modder of slib komen te staan ten gevolge van:

- buiten zijn oevers treden van binnenwater, van een rivier, een kanaal, enz.,
- vloed of vloedgolf,
- golven of zeewater,
- modderverplaatsing, rivier of stroom van vloeibare modder veroorzaakt door een overstroming zoals hierboven bepaald,
- opeenhoping van ondergrondse watermassa's inbegrepen het overlopen van riolen.

Wordt hiermee gelijkgesteld, de schade die het directe gevolg is van:

- overloop of breuk van opvangconstructies omringd door keermuren, stuwdammen en/of dijken die water en/of modder inhouden,
- atmosferische neerslag die hetzij 40 mm per vierkante meter in 60 minuten, hetzij 60 mm per vierkante meter in 24 uur overschrijden.

Wordt hiermee ook gelijkgesteld, de schade die het directe gevolg is van een overstroming.

## **VANDALISME**

Elke handeling omniat die het beschadigen of het vernielen van een goed als gevolg heeft.

## **VERONTREINIGING (POLLUTIE)**

Verspreiding, toevoegen of onttrekken van elke giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, organismen, stoffen of agentia met inbegrip van bacteriën, virussen, schimmels of andere levend wezen.

## **VOLKSBEWEGING**

Gewelddadige beweging zelfs als ze niet beraamd is, van een groep personen die, zonder dat er opstand is tegen de gevestigde orde, toch plaatsvindt met gemoederen en gekenmerkt wordt door ongeregelde of onwettige daden.

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).



INHOUDSOPGAVE

<b>INLEIDING - OPZET STANDAARDVOORWAARDEN</b> .....	1
<b>AFDELING 1: ZAAKVERZEKERINGEN</b> .....	2
Artikel 1 - Verzekerbare goederen - verzekeringstermijnen.....	2
Artikel 2 - Waarborgen .....	3
Artikel 3 - Uitsluitingen.....	3
Artikel 4 - Aangegeven waarden .....	4
Artikel 5 - Bepaling van de vergoeding .....	4
<b>AFDELING 2: AANSPRAKELIJKHEIDSVERZEKERING</b> .....	7
Artikel 6 - Waarborgen.....	7
Artikel 7 - Uitsluitingen.....	8
<b>GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN EIGEN AAN DE AFDELINGEN 1 EN 2</b> .....	9
Art. 8 - Algemene uitsluitingen.....	9
Artikel 9 - Verplichtingen van de verzekeringnemer .....	11
Artikel 10 - Premie.....	11
Artikel 11 - Totstandkoming van het contract .....	11
Artikel 12 - Opzegging van het contract .....	12
Artikel 13 - Verplichtingen bij schadegeval.....	12
Artikel 14 - Subrogatie en verhaal.....	13
Artikel 15 - Scheidsgerecht en toepasselijke wet .....	13
Artikel 16 - Woonplaats en briefwisseling.....	13
Artikel 17 - Collectief contract .....	14
Artikel 18 – Algemene begripsomschrijvingen.....	15
<b>AARDBEVING</b> .....	15
<b>ARBEIDSCONFLICT</b> .....	15
<b>BESTAAND GOED</b> .....	15
<b>DAAD VAN TERRORISME EN SABOTAGE</b> .....	15
<b>DERDEN</b> .....	15
<b>KWAADWILLIGHEID</b> .....	16
<b>NATUURRAMPEN</b> .....	16
<b>OPROER</b> .....	16
<b>OVERSTROMING</b> .....	16
<b>VANDALISME</b> .....	16
<b>VERONTREINIGING (POLLUTIE)</b> .....	16
<b>VOLKSBEWEGING</b> .....	16

\* \* \* \*

\* Termen met een asterisk worden verklaard onder de algemene begripsomschrijvingen (artikel 18).