

## Woning waarvan de rechten verdeeld zijn tussen vruchtgebruiker(s) en blote eigenaar(s)C.

In dit geval zijn de rechten met betrekking tot het gebouw verdeeld onder twee (of meer) personen: enerzijds de eigenaar(s) van het goed, maar die er niet over kunnen beschikken (de blote eigenaar(s)) en, anderzijds, de persoon/personen die het goed mogen gebruiken zonder er eigenaar van te zijn (de vruchtgebruiker(s)).

De vruchtgebruiker van een huis mag het gebruiken zonder huur te moeten betalen aan de blote eigenaar. De meest gekende vorm van vruchtgebruik komt voor in het kader van een nalatenschap. Meest klassieke voorbeeld: recht op vruchtgebruik ten voordele van de overlevende echtgenoot na overlijden van de andere echtgenoot waarbij de blote eigendom toebehoort aan de kinderen van het koppel.

Het recht op vruchtgebruik loopt automatisch af door het overlijden van de vruchtgebruiker(s). Vanaf dat ogenblik wordt/worden de blote eigenaar(s) volwaardige eigenaar(s).

Om de woning te verzekeren moet een van de personen (vruchtgebruiker of blote eigenaar) een brandverzekering sluiten en alle andere rechthebbende personen (vruchtgebruikers en blote eigenaars) vermelden als verzekerde.

Normaal wonen/woont de vruchtgebruiker(s) in de woning. Twee mogelijkheden:

- ➔ Mogelijkheid 1: de vruchtgebruiker(s) sluiten(en) een brandverzekering. In het verlengde daarvan kan/kunnen hij/zij tevens hun/zijn inboedel verzekeren in dezelfde polis.
- ➔ Mogelijkheid 2: de blote gebruiker(s) sluiten(en) een brandverzekering voor het gebouw. In dat geval heeft/hebben de vruchtgebruiker(s) er alle belang bij een afzonderlijke dekking te sluiten voor zijn/hun inboedel.