

Ouders eigenaars en kinderen huurder of omgekeerd

Deze situatie komt vaak voor en dan rijst de vraag of klassieke regels "eigenaar - huurder" moeten gevolgd worden, namelijk dat de eigenaar zijn goed verzekert als "eigenaar niet-gebruiker" en dat de gebruiker zijn gebruikersaansprakelijkheid verzekert.

De woningverzekering wordt gesloten door de eigenaar(s). Hoewel de verzekeraars meestal en automatisch een afstand van verhaal toepassen wanneer er een verwantschapsgraad in de 1ste graad is (echtgenoot, ouders of personen verwant in directe lijn), is het aangeraden dat de unieke brandpolis alle personen vermeldt als "verzekerd" opdat alle betrokken personen (ouders en kinderen) volledig zouden gedekt zijn, zowel voor de schade aan de woning als wat betreft de eventuele aansprakelijkheden. Anders zouden de personen die niet met naam en toenaam opgenomen zijn als verzekerden in de overeenkomst immers altijd blootgesteld zijn aan een verhaal van derden voor schade aan derden waarvoor ze aansprakelijk zouden kunnen zijn in hun hoedanigheid van huurder of gebruiker.

Let op: de kinderen (of ouders) die huurder/gebruiker zijn, hebben er alle belang bij een verzekering te sluiten voor hun inboedel. Dit kan een afzonderlijke verzekering zijn dan wel inbegrepen zijn in de brandpolis van de woning.