

Medehuuderschap of medebewoning

In geval van medehuuderschap of medebewoning gelden wat betreft de verzekeringswaarborgen dezelfde als voor een unieke huurder met dat verschil dat de aansprakelijkheid van elke medehuuder of medegebruiker ten aanzien van hun eigenaar alsook ten aanzien van derden correct verzekerd moet zijn. Elke medehuuder en elke medegebruiker moet bijgevolg als "verzekerde" beschouwd worden in de polis.

Bovendien hebben ze er alle belang bij hun persoonlijke goederen (inboedel van de woning die hen toebehoort) te verzekeren tegen brand, waterschade... Ook daar hebben de medehuuders er belang bij een gemeenschappelijke dekking aan te gaan zodat één medehuuder niet persoonlijk aansprakelijk kan gesteld worden voor de schade aan de goederen die toebehoren aan een andere medehuuder in het kader van een gewaarborgd risico.

Let op: buiten de risico's die gedekt zijn door de brandverzekering, zal een medehuuder of medegebruiker moeten opdraaien voor de schade aan goederen van een andere medehuuder of medegebruiker. Een medehuuder of medegebruiker kan zich indekken tegen dergelijke situaties door een verzekering te sluiten die de aansprakelijkheid van particulieren dekt, de zogenaamde familiale verzekering.